

COMUNE DI
REA
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

16

PGT

Piano di Governo del Territorio

Fascicolo

Variante n. 01/2014

**Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale
n. 40 del 29 ottobre 2013**

**CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI**

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
Claudio Segni

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO
dott. Carlo Reho

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA DEL COMUNE
geom. Alberto Scanarotti



STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 803683 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it

COMUNE DI REA
Provincia di Pavia

PGT

Piano di Governo del Territorio

**VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE
E AL PIANO DEI SERVIZI
DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**
Variente n. 01/2014
**Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 29
ottobre 2013**

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

INDICE DEI CAPITOLI

1. PREMESSA.....	2
2. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONTENUTI DELLA VARIANTE.....	3
3. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS.....	4
4. ADOZIONE DELLA VARIANTE.....	5
5. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.....	6
6. ELABORATI DEGLI ELABORATI COSTITUENTI LA VARIANTE AL PGT.....	7

1. PREMESSA

1.1. Contenuti della presente relazione

La presente relazione ha per oggetto le controdeduzioni alle osservazioni presentate dai cittadini e dagli enti preposti in seguito all'adozione in Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 1 del 26 gennaio 2015, di variante parziale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente nel Comune di Rea.

Ai sensi dell'articolo 13, comma 7 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., le controdeduzioni alle osservazioni sono propedeutiche all'approvazione definitiva della variante al PGT in Consiglio Comunale, e alla successiva entrata in vigore della stessa.

2. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONTENUTI DELLA VARIANTE

2.1. Il PGT vigente

Il Comune di Rea è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, redatto ai sensi della LR n. 12/2005 e s.m.i., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29 settembre 2009, ed entrato in vigore il 15 settembre 2010, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL (Serie Inserzioni e Concorsi n. 37).

2.2. Avvio del procedimento di variante e contenuti

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 29 ottobre 2013, il Comune di Rea ha avviato il procedimento di redazione di variante parziale al PGT vigente, denominata "Variante al PGT n. 01/2014".

La variante, relativa al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT, ha per oggetto:

1. Modifica della destinazione urbanistica dell'area in cui si trova l'impianto di depurazione dismesso (Località Ca' Vecchia), da "ambito per depuratore" ad "ambito per piazzola ecologica".
2. Previsione di nuove piccole aree edificabili con destinazione residenziale (via Casa Vecchia), situate in adiacenza al tessuto consolidato e già servite dalle opere di urbanizzazione primaria (viabilità e reti tecnologiche), soggette ad intervento edilizio diretto.
3. Rettifica di errore materiale: adeguamento al confine reale di recinzione di un ambito urbanistico residenziale già edificato situato a Cascina dell'Acqua (via Colombi).
4. Revisione delle norme tecniche di attuazione relative ai centri storici, finalizzata ad incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente (ampliamenti "una tantum").

3. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

3.1. Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Come previsto dall'articolo 4, comma 2-bis della LR n. 12/2005 e s.m.i., la variante al PGT è stata sottoposta a "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)". Il procedimento di verifica, avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 29 ottobre 2013, si è svolto secondo i passaggi indicati dalla DGR n. 3836/2012:

- Redazione del "Rapporto preliminare", e pubblicazione del documento in data 28-10-2014 sul sito web istituzionale del Comune e sul sito web regionale "SIVAS"; messa a disposizione del rapporto per 30 giorni consecutivi.
- Convocazione della "Conferenza di verifica", cui sono stati invitati i "soggetti competenti in materia ambientale", che si è svolta presso il Comune in data 25-11-2014 e della quale è stato redatto apposito verbale.
- Esame dei pareri e dei contributi trasmessi dai soggetti competenti in materia ambientale.

Il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS si è concluso con provvedimento motivato di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica della variante al PGT (Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 15-12-2014), che costituisce il "provvedimento di verifica" di cui al punto 5.5. dell'Allegato 1u alla DGR n. 3836/2012.

4. ADOZIONE DELLA VARIANTE

4.1. Adozione della variante al PGT

Ai sensi dell'articolo 13, comma 1 della LR n. 12/2005, il Comune di Rea ha adottato la variante al PGT in oggetto con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 26 gennaio 2015.

L'avviso di adozione degli atti è stato pubblicato in data 04-02-2015 sul quotidiano "La Provincia Pavese" e sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 6).

Ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della LR n. 12/2005, i documenti costituenti la variante al PGT sono stati depositati presso la segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni (dal 04-02-2015 al 05-03-2015), a libera visione del pubblico, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni (dal 06-03-2015 al 04-04-2015).

Trattandosi di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, e non di variante al Documento di Piano del PGT, la Provincia di Pavia non ha dovuto esprimersi in merito alla compatibilità della variante con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente. Inoltre, ai sensi dell'articolo 13, comma 6 della LR n. 12/2005, i documenti costituenti variante non sono stati trasmessi né all'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (ARPA) né all'Azienda Sanitaria Locale (ASL), che possono presentare osservazioni relative esclusivamente al Documento di Piano.

5. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE

5.1. Assenza di osservazioni

Successivamente all'adozione della variante in Consiglio Comunale, i documenti sono stati depositati presso la segreteria comunale, a libera visione del pubblico, ai fini della presentazione di osservazioni da parte dei cittadini nel periodo compreso tra il 6 marzo 2015 e il 4 aprile 2015.

Entro il suddetto termine non è stata presentata alcuna osservazione.

5.2. Approvazione definitiva della variante

Ai sensi dell'articolo 13, comma 7 della LR n. 12/2005, il Comune di Rea, prendendo atto che non sono state presentate osservazioni sulla variante da parte dei cittadini, e che gli enti (Provincia di Pavia, ARPA, ASL) non si sono dovuti esprimere in virtù dell'assenza di modifiche al Documento di Piano, può procedere con l'approvazione definitiva della variante al PGT in Consiglio Comunale.

Il Consiglio Comunale, pertanto, approverà gli stessi documenti che sono stati adottati nella seduta del 26 gennaio 2015, con l'aggiunta della presente relazione.

Successivamente all'approvazione, il Comune provvederà alla compilazione dell'archivio documentale regionale "PGTweb".

Ai sensi dell'articolo 13, comma 11 della LR n. 12/2005, la variante al PGT entrerà in vigore alla data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva, che sarà effettuata da Regione Lombardia su richiesta del Comune.

6. ELABORATI DEGLI ELABORATI COSTITUENTI LA VARIANTE AL PGT

La variante al PGT di Rea è costituita dagli elaborati di seguito elencati (si veda il Fascicolo "Elenco elaborati"): alcuni di essi ("Documenti aggiuntivi") integrano gli elaborati del PGT vigente, altri ("Fascicoli modificati", "Tavole modificate") li sostituiscono.

Documenti aggiuntivi

Fascicolo 0	Variante n. 01/2014: relazione illustrativa della variante
Tavola 0	Variante n. 01/2014: individuazione degli ambiti oggetto di variante
Fascicolo 16	Variante n. 01/2014: controdeduzioni alle osservazioni

Fascicoli modificati

Documento di Piano

-

Piano delle Regole

Fascicolo 10	Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole - Variante n. 01/2014
Fascicolo 11	Verifica della capacità insediativa - Variante n. 01/2014

Piano dei Servizi

Fascicolo 13	Relazione illustrativa del Piano dei Servizi - Variante n. 01/2014
Fascicolo 14	Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi - Variante n. 01/2014

Tavole modificate

Documento di Piano

Tavola 4	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali - Variante n. 01/2014
Tavola 7	Carta del sistema della mobilità - Variante n. 01/2014
Tavola 16	Carta delle previsioni di piano - Variante n. 01/2014

Piano delle Regole

Tavola 20	Carta della disciplina delle aree - Intero Comune - Variante n. 01/2014
Tavola 20a	Carta della disciplina delle aree - Centro abitato - Variante n. 01/2014
Tavola 22	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - Variante n. 01/2014
Tavola 23	Carta della verifica della capacità insediativa - Variante n. 01/2014

Piano dei Servizi

Tavola 24	Mappa dei servizi esistenti - Variante n. 01/2014
Tavola 25	Carta dei servizi di progetto - Variante n. 01/2014
Tavola 26	Carta del sistema del verde - Variante n. 01/2014

Si precisa che la variante in oggetto non ha comportato alcuna modifica allo "Studio geologico, idrogeologico e sismico" del territorio comunale, che viene pertanto interamente confermato.